

## PRIJSLIJST 31 WONINGEN STOMMEERHOFF, FASE 2

Bnr.	Type	Type woning	M <sup>2</sup> GBO excl. berging	Perceel opp .	Tuin ligging	Beukmaat	Garage (=conform bouwbesluit berging)	Koopsom v.o.n.
<b>Blok 12</b>								
49	K	hoekwoning	148	340	ZO	5,7	inclusief	€ 559.000,00
50	J	poortwoning	162	236	ZO	5,7		€ 515.000,00
51	J	poortwoning	162	236	ZO	5,7		€ 515.000,00
52	L	hoekwoning	157	329	ZO	5,7	incl. geschakeld	€ 559.000,00
<b>Blok 12</b>								
53	K	hoekwoning	148	329	ZO	5,7	incl. geschakeld	€ 555.000,00
54	J	poortwoning	162	236	ZO	5,7		€ 515.000,00
55	J	poortwoning	162	238	ZO	5,7		€ 515.000,00
56	P	hoekwoning	157	267	ZO	5,7		€ 530.000,00
<b>Blok 12</b>								
57	Q	hoekwoning	148	272	ZO	5,7		€ 525.000,00
58	J	poortwoning	162	242	ZO	5,7		€ 515.000,00
59	J	poortwoning	162	227	ZO	5,7		€ 512.500,00
60	L	hoekwoning	157	319	ZO	5,7	inclusief	€ 559.000,00
<b>Blok 13</b>								
61	U	hoekwoning-zijentree	140	144	NO	5,4		€ 459.000,00
62	V	tussenwoning	140	109	NO	5,4		€ 449.000,00
63	V	tussenwoning	140	109	NO	5,4		€ 449.000,00
64	V	hoekwoning	140	136	NO	5,4		€ 469.000,00
<b>Blok 14</b>								
65	W	hoekwoning-zijentree	140	174*	ZW	5,4		€ 479.000,00
66	X	tussenwoning	140	132*	ZW	5,4		€ 465.000,00
67	X	tussenwoning	140	132*	ZW	5,4		€ 465.000,00
68	X	Hoekwoning	140	140*	ZW	5,4		€ 479.000,00

Bnr.	Type	Type woning	M <sup>2</sup> GBO excl. berging	Perceel opp .	Tuin ligging	Beuk- maat	Garage (=conform bouwbesluit berging)	Koopsom v.o.n.
<b>Blok 15</b>								
69	Y	Hoekwoning, met accent	145	178	NW	5,4		€ 475.000,00
70	Z	tussenwoning	140	140	NW	5,4		€ 449.000,00
71	Z	tussenwoning	140	140	NW	5,4		€ 449.000,00
72	Y	Tussenwoning, met accent	145	126	NW	5,4		€ 459.000,00
73	Z	tussenwoning	140	126	NW	5,4		€ 449.000,00
74	Z	tussenwoning	140	126	NW	5,4		€ 449.000,00
75	Z	hoekwoning	140	166	NW	5,4		€ 469.000,00
<b>Blok 16</b>								
76	T	Hoekwoning, met accent	152	209	ZO	5,7		€ 519.000,00
77	S	tussenwoning	148	161	ZO	5,7		€ 485.000,00
78	S	tussenwoning	148	165	ZO	5,7		€ 485.000,00
79	R	hoekwoning	148	220	ZO	5,7		€ 515.000,00

**\*genoemde kaveloppervlakte is inclusief achterliggende achterpad.**

### Grond

Vanaf schriftelijke mededeling door ontwikkelaar aan koper dat alle in de koopovereenkomst genoemde opschortende en ontbindende voorwaarden in vervulling zijn gegaan is koper tot aan de datum van notariële overdracht 4% rente op jaarbasis over de grondkosten en realisatiekosten verschuldigd, te verhogen met 21% btw.

### Koopsom

De verkoopprijs is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.). Dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de verkoop- prijs zijn inbegrepen:

- De grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouwperiode
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor het opmaken van de akte van levering
- Omzet- of overdrachtsbelasting (waar van toepassing en eventuele wettelijke verhoging van dit tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Verkoopkosten

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is. Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 14 januari 2021