

PRIJSLIJST 31 WONINGEN STOMMEERHOFF, FASE 2

| Bnr. | Type | Type woning | M ² GBO excl. berging | Perceel opp . | Tuin ligging | Beuk- maat | Garage (=conform bouwbesluit berging) | Koopsom v.o.n. |
|----------------|------|--------------------------|--|------------------|-----------------|---------------|--|-------------------|
| Blok 12 | | | | | | | | |
| 49 | K | hoekwoning | 148 | 340 | ZO | 5,7 | inclusief | € 559.000,00 |
| 50 | J | poortwoning | 162 | 236 | ZO | 5,7 | | € 515.000,00 |
| 51 | J | poortwoning | 162 | 236 | ZO | 5,7 | | € 515.000,00 |
| 52 | L | hoekwoning | 157 | 329 | ZO | 5,7 | incl. geschakeld | € 559.000,00 |
| Blok 12 | | | | | | | | |
| 53 | K | hoekwoning | 148 | 329 | ZO | 5,7 | incl. geschakeld | € 555.000,00 |
| 54 | J | poortwoning | 162 | 236 | ZO | 5,7 | | € 515.000,00 |
| 55 | J | poortwoning | 162 | 238 | ZO | 5,7 | | € 515.000,00 |
| 56 | P | hoekwoning | 157 | 267 | ZO | 5,7 | | € 530.000,00 |
| Blok 12 | | | | | | | | |
| 57 | Q | hoekwoning | 148 | 272 | ZO | 5,7 | | € 525.000,00 |
| 58 | J | poortwoning | 162 | 242 | ZO | 5,7 | | € 515.000,00 |
| 59 | J | poortwoning | 162 | 227 | ZO | 5,7 | | € 512.500,00 |
| 60 | L | hoekwoning | 157 | 319 | ZO | 5,7 | inclusief | € 559.000,00 |
| Blok 13 | | | | | | | | |
| 61 | U | hoekwoning- zijentree | 140 | 158 | NO | 5,4 | | € 459.000,00 |
| 62 | V | tussenwoning | 140 | 122 | NO | 5,4 | | € 449.000,00 |
| 63 | V | tussenwoning | 140 | 122 | NO | 5,4 | | € 449.000,00 |
| 64 | V | hoekwoning | 140 | 183 | NO | 5,4 | | € 469.000,00 |
| Blok 14 | | | | | | | | |
| 65 | W | hoekwoning- zijentree | 140 | 172 | ZW | 5,4 | | € 479.000,00 |
| 66 | X | tussenwoning | 140 | 135 | ZW | 5,4 | | € 465.000,00 |
| 67 | X | tussenwoning | 140 | 135 | ZW | 5,4 | | € 465.000,00 |
| 68 | X | Hoekwoning | 140 | 177 | ZW | 5,4 | | € 479.000,00 |

| Bnr. | Type | Type woning | M ² GBO excl. berging | Perceel opp . | Tuin ligging | Beuk-maat | Garage (=conform bouwbesluit berging) | Koopsom v.o.n. |
|----------------|------|--------------------------|----------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------------------------------|----------------|
| Blok 15 | | | | | | | | |
| 69 | Y | Hoekwoning, met accent | 145 | 178 | NW | 5,4 | | € 475.000,00 |
| 70 | Z | tussenwoning | 140 | 140 | NW | 5,4 | | € 449.000,00 |
| 71 | Z | tussenwoning | 140 | 140 | NW | 5,4 | | € 449.000,00 |
| 72 | Y | Tussenwoning, met accent | 145 | 140 | NW | 5,4 | | € 459.000,00 |
| 73 | Z | tussenwoning | 140 | 140 | NW | 5,4 | | € 449.000,00 |
| 74 | Z | tussenwoning | 140 | 140 | NW | 5,4 | | € 449.000,00 |
| 75 | Z | hoekwoning | 140 | 184 | NW | 5,4 | | € 469.000,00 |
| Blok 16 | | | | | | | | |
| 76 | T | Hoekwoning, met accent | 152 | 209 | ZO | 5,7 | | € 519.000,00 |
| 77 | S | tussenwoning | 148 | 161 | ZO | 5,7 | | € 485.000,00 |
| 78 | S | tussenwoning | 148 | 165 | ZO | 5,7 | | € 485.000,00 |
| 79 | R | hoekwoning | 148 | 220 | ZO | 5,7 | | € 515.000,00 |

Grond

Vanaf schriftelijke mededeling door ontwikkelaar aan koper dat alle in de koopovereenkomst genoemde opschortende en ontbindende voorwaarden in vervulling zijn gegaan is koper tot aan de datum van notariële overdracht 4% rente op jaarbasis over de grondkosten en realisatiekosten verschuldigd, te verhogen met 21% btw.

Koopsom

De verkoopprijs is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.). Dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de verkoop- prijs zijn inbegrepen:

- De grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouwperiode
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor het opmaken van de akte van levering
- Omzet- of overdrachtsbelasting (waar van toepassing en eventuele wettelijke verhoging van dit tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Verkoopkosten

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is. Wijzigingen voorbehouden.

Haarlem, 15 oktober 2020